

PRESSEMITTEILUNG

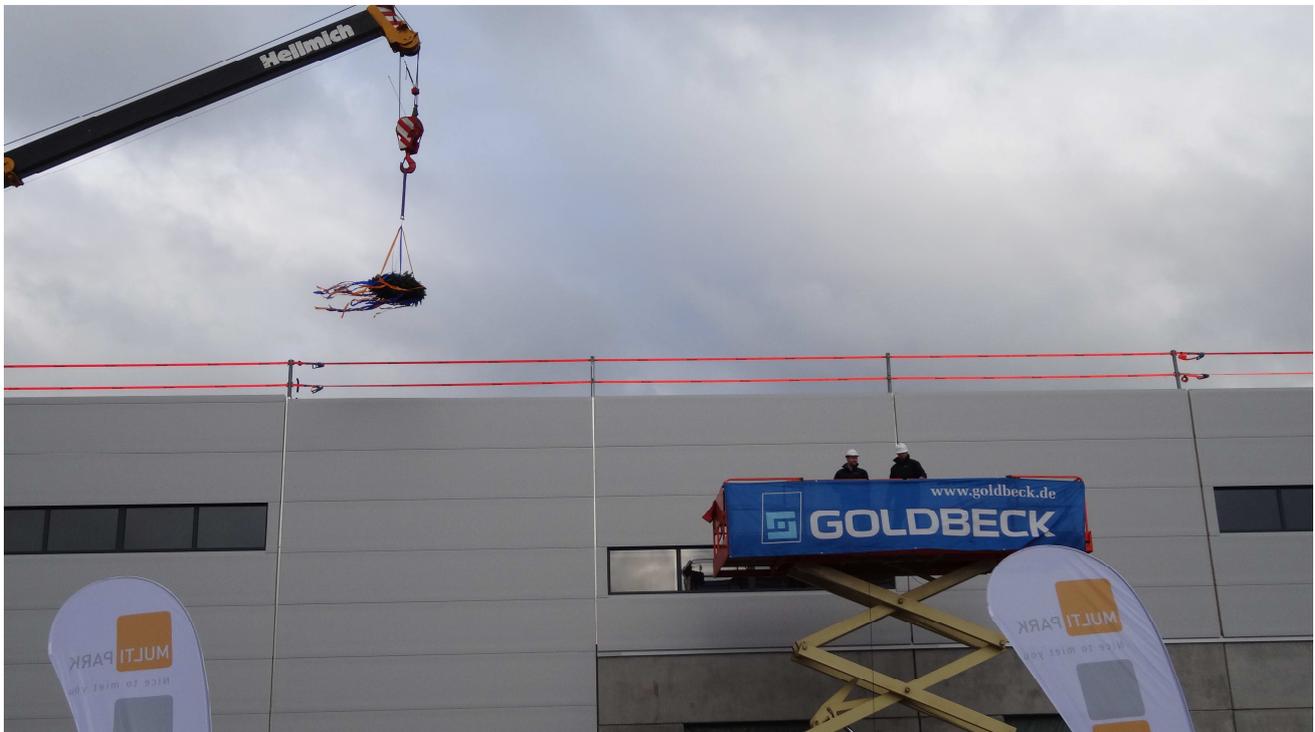
20. Dezember 2016

MP Holding GmbH
An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: 069 15322785-0
www.mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-318
www.ofb.de

Katrin Riebel
E-Mail: riebel@mpholding.de

Thomas Kamberg
E-Mail: thomas.kamberg@ofb.de



Erfolgskonzept MULTIPARK Mönchhof schreitet weiter voran

OFB und MP Holding feiern das Richtfest für den 7. und 8. Bauabschnitt

Raunheim, der 20. Dezember 2016 – Die Bauherren feierten gestern gemeinsam mit rund 110 Gästen das Richtfest für den 7. und 8. Bauabschnitt des MULTIPARKs Mönchhof in Raunheim.

Andreas Becker und Maximilian Wegener, Projektleiter der mit der Bauausführung beauftragten Goldbeck Süd GmbH, zogen gestern den Richtkranz im Rahmen einer feierlichen Zeremonie auf 15 Meter Höhe. „Die Besonderheit beim 7. und 8. Bauabschnitt des MULTIPARKs ist die Errichtung nach dem Lean-Construction-

20. Dezember 2016

Konzept. Dadurch können die kurzen Bauzeiten nochmals optimiert werden. Am 14.11.2016 wurde die erste Stütze gestellt und heute – am 19.12.2016 – kann bereits das Richtfest gefeiert werden“, so Becker und Wegener. Lean Construction steht für eine ganzheitliche Planung und Ausführung der Arbeiten über den gesamten Bauprozess hinweg, um für einen stetigen Produktionsfluss zu sorgen und somit ineffiziente Tätigkeiten, die bei einer isolierten Optimierung von Teilbereichen und Prozessabschnitten entstehen können.

MP Holding Geschäftsführer Frank Fäth lobte die gute Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten: „Mit dem 1. Bauabschnitt Anfang 2010 hat unser Erfolgskonzept MULTIPARK Mönchhof begonnen. Heute feiern wir nach nur sechs Jahren bereits Richtfest für den 7. und 8. Bauabschnitt. Darauf können wir sehr stolz sein“, so Fäth. Manfred Dittrich, Niederlassungsleiter des Joint Venture Partners OFB, begründet den Erfolg des MULTIPARKS Mönchhofs vor allem mit der außerordentlichen Qualität des Produkts und der einmalig verkehrlichen Lage. „Die Logistikimmobilien im MULTIPARK Mönchhof befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, mit direkter Anbindung an die A3, die A67 und die B43. Dadurch ist man in nur 20 Minuten im Stadtzentrum von Frankfurt, Wiesbaden oder Mainz. Die Mieter im MULTIPARK wissen diesen Vorteil sehr zu schätzen“, so Dittrich.

Im Frühjahr dieses Jahres hat die Multipark Mönchhof Main GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – mit dem Bau des 7. und 8. Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen. Die multifunktionalen Hallen- und Bürogebäude verfügen nach Fertigstellung Mitte 2017 über eine Gesamtmietfläche von ca. 13.350 Quadratmetern. Hierbei stehen den zukünftigen Mietern des 7. Bauabschnitts rund 5.300 Quadratmeter Hallen- und rund 1.250 Quadratmeter Büro- und Galeriefläche zur Verfügung. Im 8. Bauabschnitt entstehen rund 5.400 Quadratmeter Hallen- und rund 1.400 Quadratmeter Büro- und Galeriefläche. Die Flächen können zur Lagerung, als Büro sowie zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden. Eine DGNB-Zertifizierung in Gold ist vorgesehen.

Auf dem westlich der Mönchhofallee gelegenen Grundstück, mit einer Größe von ca. 21.700 Quadratmetern, errichten die Projektentwickler zwei weitere MULTIPARKs.

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach und Raunheim eine Gesamtmietfläche von rund 55.000 Quadratmetern. Die ersten fünf Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt, voll vermietet und an CBRE Global Investors verkauft. In dem im November 2016 fertiggestellten 6. Bauabschnitt des MULTIPARKS Mönchhof, sind aktuell noch flexibel teilbare 3.000 Quadratmeter Hallen- und 500 Quadratmeter Galerie- bzw. Bürofläche verfügbar. Alle MULTIPARKs werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet. Dies wird mit einer angestrebten DGNB-Zertifizierung nach außen sichtbar.

20. Dezember 2016

PROFILE

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, Neu-Isenburg, auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach und in Moosburg.

Weitere Informationen unter www.mpholding.de

* bulwiengesa Logistik-Screening 2016

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 55 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

Weitere Informationen unter www.ofb.de