

## PRESSEMITTEILUNG

03. Mai 2016

**MP Holding GmbH**

**Pittlerstraße 21**

63225 Langen

Tel.: +49 (0) 69 - 17 53 64 99 9

[www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)

**Pressekontakt**

[riebelempholding.de](mailto:riebelempholding.de)

---

## MP Holding veräußert revitalisierte Logistikimmobilie



***Vor Sanierung***



***Nach Revitalisierung***

Die zur MP Holding Gruppe gehörende L1 Gewerbepark Langen GmbH veräußert ein revitalisiertes Gebäude in der Pittlerstraße 21, 63225 Langen. Der neue Eigentümer der ca. 4.880m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie ist die RUG SEMIN GmbH, Deutschlands führender Hersteller von Revisionsklappen.

Das Objekt mit direkter Anbindung an die A5 und A661, 15 Minuten vom Flughafen Frankfurt mit fußläufig erreichbarem S-Bahn Anschluss, wurde vor einigen Jahren durch die MP Holding Tochter von der Cerberus Capital Management L.P. erworben und anschließend komplett saniert.

Nach Fertigstellung der aufwendigen Revitalisierung konnte 2014 der neue Eigentümer als Teilmietler gewonnen werden. Aufgrund des erfolgreichen Expansionskurses wurde das Gebäude Mitte 2015 von RUG SEMIN als Alleinnutzer angemietet, bevor Ende 2015 der Mieter zum Eigentümer wurde. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten erfolgte im Februar des darauf folgenden Jahres.

Die Verwaltung der Liegenschaft wird durch die IKOM GmbH durchgeführt.

03. Mai 2016

---

## Profile

### MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern\* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim-Heimstetten, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

\* bulwiengesa Logistik-Screening 2014

### **Weitere Informationen unter [www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)**

### RUG SEMIN GmbH

Die 1924 gegründete Riegelhof & Gärtner GmbH (RUG) nahm auf dem deutschen und europäischen Markt eine führende Position als Produzent von Revisionsklappen und Revisionstüren ein. Das Jahr 2012 war ein entscheidendes Jahr für die Gesellschaft, startete sie doch ab Juni 2012 unter neuer Flagge und als Gruppenunternehmen der SEMIN SAS Frankreich aufs Neue. Unter dem neuen Namen RUG SEMIN GmbH wird seither das erfolgreiche Trockenbaugeschäft mit erfahrenen Mitarbeitern am zentralen Standort Langen fortgeführt. Inzwischen besteht das RUG-Sortiment aus Revisionstüren und Revisionsklappen, Kamintüren, Fliesenrahmen, Lüftungsflügeln und Dachabschlussblechen.

### **Weitere Informationen unter [www.ik-om.de](http://www.ik-om.de)**