

14.05.2018

## PRESSEMITTEILUNG

MP Holding GmbH  
An der Gehespitz 100  
63263 Neu-Isenburg  
Tel.: +49 (0) 69 – 15 32 27 85 0  
www.mpholding.de

Fraport AG  
Frankfurt Airport Services Worldwide  
60547 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 – 69 02 87 79  
www.fraport.de

Colliers International  
Deutschland GmbH  
ROZOK GmbH  
Tel.: +49 (0) 30-400 44 681  
www.rozok.de

### Pressekontakt:

Antonia Augenstein  
augenstein@mpholding.de

Yi-Chun Sandy Chen  
y.chen@fraport.de

Martina Rozok  
m@rozok.de

# REWE mietet rund 32.500 m<sup>2</sup> der Logistikimmobilie M-Port<sup>3</sup>



Bild: MP Holding GmbH

Kelsterbach, 14. Mai 2018 – Das Joint-Venture von Fraport AG und MP Holding GmbH hat den ersten Bauabschnitt der Logistikimmobilie M-Port<sup>3</sup> auf dem Mönchhof-Gelände in Kelsterbach vermietet. Anfang Mai konnte als Mieter die REWE Markt GmbH gewonnen werden, die das Objekt mit einer Bruttogrundfläche von rund 32.500 Quadratmetern anmietet. Der Einzug erfolgt nach Fertigstellung Ende August 2018.

Die REWE Markt GmbH wird in der hochmodernen Halle des M-Port<sup>3</sup> ein Trockensortimentslager für die Belieferung der REWE Märkte im südlichen Rhein-Main-Gebiet errichten. Durch die unmittelbare Nähe zum Frankfurter Flughafen, der direkten Anbindung an die A3, die A67 und die B43, sowie die Stadtzentren Frankfurt, Wiesbaden und Mainz, ist das Mönchhof-Gelände ein idealer Ausgangspunkt zur Distribution von Gütern und Dienstleistungen in das Rhein-Main-Gebiet, nach Deutschland und ganz Europa.

Colliers International Deutschland GmbH war beratend für die Rewe Markt GmbH tätig. Die Logistikhalle wurde bereits im Februar 2017 an Deka Immobilien verkauft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wird auf einem 54.000 Quadratmeter großen Grundstück realisiert und nach modernsten Standards errichtet. Eine DGNB Gold-Zertifizierung ist geplant.

*Das Mönchhof-Gelände ist ein interkommunales Gewerbegebiet, das jeweils zur Hälfte auf Kelsterbacher und Raunheimer Gemarkung liegt. Das Nutzungskonzept konzentriert sich vor allem auf Logistik, Büroimmobilien und kleinteiligen Einzelhandel sowie auf Flughafen-affine Unternehmen. Durch seine direkte Lage am Mainufer bietet das Mönchhof-Gelände mit seinen großzügigen Grünflächen ein äußerst attraktives Arbeitsumfeld. Die Entwicklung und Vermarktung erfolgt über die Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG, eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Fraport AG.*

## **Profile**

### **Über REWE**

Mit einem Umsatz von 21,2 Mrd. Euro (2017), mehr als 120.000 Mitarbeitern und über 3.300 REWE-Märkten gehört die REWE Markt GmbH zu den führenden Unternehmen im deutschen Lebensmitteleinzelhandel. Die REWE-Märkte werden als Filialen oder durch selbstständige REWE-Kaufleute betrieben.

Die genossenschaftliche REWE Group ist einer der führenden Handels- und Touristikkonzerne in Deutschland und Europa. Im Jahr 2017 erzielte das Unternehmen einen Gesamtumsatz von 57,8 Milliarden Euro. Die 1927 gegründete REWE Group ist mit ihren 345.000 Beschäftigten und 15.300 Märkten in 20 europäischen Ländern präsent. In Deutschland erwirtschafteten im Jahr 2017 rund 254.000 Mitarbeiter in rund 10.000 Märkten einen Umsatz von 41,7 Milliarden Euro.

### **Über die Fraport AG und Frankfurt Airport**

Die **Fraport AG** gehört zu den international führenden Unternehmen im Airport-Business und ist an 30 Flughäfen auf vier Kontinenten aktiv. Der Konzern erwirtschaftete in 2017 bei 2,93 Milliarden Euro Umsatz ein Jahresergebnis von rund 360 Millionen Euro. 2017 nutzten insgesamt mehr als 119 Millionen Passagiere die Flughäfen mit einem Fraport-Anteil von mehr als 50 Prozent. „**Gute Reise! Wir sorgen dafür**“ heißt der Claim, dem sich der Flughafenbetreiber in seinem Leitbild verpflichtet hat. Bei allen Dienstleistungen und Services steht der Kunde im Fokus. Dieser Anspruch gilt sowohl an Deutschlands größtem Luftverkehrsdrehkreuz in Frankfurt, als auch weltweit an allen Standorten.

Am **Heimatstandort Frankfurt** begrüßte Fraport im Jahr 2017 mehr als 64 Millionen Passagiere und schlug ein Cargo-Volumen von rund 2,23 Millionen Tonnen um. Im Sommerflugplan 2018 fliegen 99 Airlines von Frankfurt weltweit 311 Destinationen in 97 Ländern an. Die 141 interkontinentalen Destinationen, die im Sommer 2018 angefliegen werden, heben die Stellung Frankfurts als bedeutendes internationales Luftverkehrsdrehkreuz hervor. Dadurch steht der Flughafen Frankfurt im Bereich Cargo auf Platz zwei und im Passagierverkehr an vierter Stelle im Ranking der europäischen Airports.

Die **Airport-City Frankfurt** ist darüber hinaus mit annähernd 81.000 Beschäftigten in etwa 450 Unternehmen die größte lokale Arbeitsstätte in Deutschland und attraktiver Anziehungspunkt für weitere Unternehmen im ökonomisch bedeutsamen Rhein-Main-Gebiet. Durch die Synergie-Effekte des Standorts, die vernetzte Expertise und die intermodale Infrastruktur deckt der Flughafen Frankfurt die steigenden Bedürfnisse der florierenden hessischen und der exportorientierten deutschen Wirtschaft nach optimalen Verbindungen an die globalen Wachstumsmärkte. Damit ist der Flughafen Frankfurt in der Mitte Europas eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt und wichtige Infrastruktur für den Wirtschaftsstandort Deutschland.

### **Über MP Holding GmbH**

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern\* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

\* bulwiengesa Logistik-Screening 2017

Weitere Informationen unter [www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)